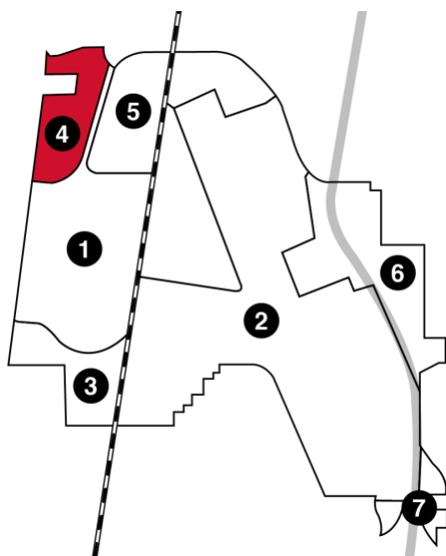


Planification du secteur Downsview

Il s'agit du cinquième d'une série de bulletins produits par la Société immobilière du Canada, avec le soutien de son équipe de consultants, pour résumer les sujets clés discutés et répondre aux questions de la communauté des deux premières rondes du processus de consultation.



William Baker est l'un des sept districts du quartier Downsview, comme établis dans le plan secondaire du secteur Downsview de 2011 de la Ville de Toronto. Les sept districts ont été établis pour refléter différents emplacements physiques, et différentes caractéristiques et attentes en matière de développement dans le secteur du plan secondaire. Les districts comprennent :



1. Parc Downsview
2. Bombardier / MDN / TTC
3. Stanley Greene
4. **William Baker**
5. Sheppard-Chesswood
6. Allen
7. Wilson

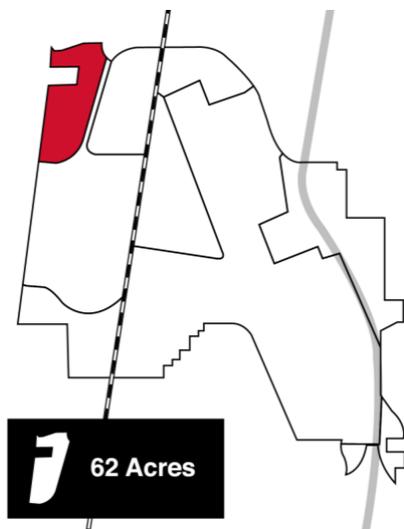
Ce bulletin contient des renseignements sur :

- *Le contexte politique du plan de district de William Baker.*
- *Un aperçu du processus du plan de district de William Baker ainsi que d'autres processus de planification dans le secteur Downsview (y compris des liens vers des renseignements plus détaillés).*

Le contexte politique du plan de district de William Baker

Le plan secondaire du secteur Downsview de la Ville de Toronto a été approuvé en 2011 et est l'un des 34 plans secondaires de la Ville. Les plans secondaires comprennent des politiques d'aménagement local plus détaillées que le Plan officiel de la Ville et servent de modèle à des outils de planification encore plus précis, comme les plans de district. Le plan secondaire du secteur Downsview exige, avant l'aménagement ou lors de la demande d'aménagement, que les plans de district soient achevés et approuvés par la Ville.

Les plans de district énoncent les principes et les lignes directrices d'aménagement qui orientent l'élaboration et l'examen de demandes d'aménagement particulières, par exemple, les modifications aux règlements de zonage et les ébauches de plans de lotissement. Le plan secondaire du secteur Downsview de 2011 (il en est de même pour tous les autres plans secondaires de la Ville de Toronto) se trouve sur le site Web de la Ville à : <https://www.toronto.ca/city-government/planning-development/official-plan-guidelines/official-plan/chapter-6-secondary-plans/>



Plan de district de William Baker

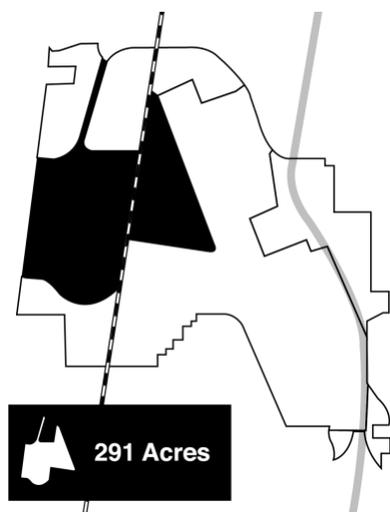
William Baker est l'un des nombreux futurs quartiers qui continueront à transformer les terrains entourant le Parc Downsview. Le territoire de William Baker comprend environ 62 acres et est situé au nord et à l'est de l'intersection de la rue Keele et de l'avenue Sheppard Ouest. Il est adjacent à la gare TTC et GO du Parc Downsview. Le centre d'attraction du quartier est un grand boisé qui sera amélioré et préservé. La Société immobilière du Canada est propriétaire des terrains et dirige actuellement le processus d'élaboration d'un plan de district pour le futur quartier.



La Société immobilière du Canada prévoit soumettre une demande de plan de district à la Ville pour qu'elle l'examine à l'hiver 2020, la première phase de construction ne commençant pas avant 2023.



Pour en savoir plus sur le processus de William Baker, consultez le site Web du projet à www.williambakerneighbourhood.ca.

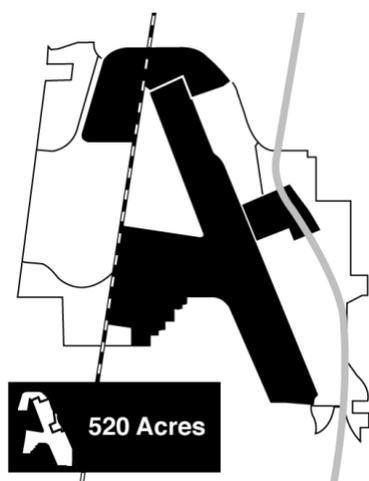


Parc Downsview

Le plan secondaire du secteur Downsview de 2011 définit le Parc Downsview comme une attraction touristique locale, régionale et nationale qui comprend de grands espaces naturels et ouverts et des zones de parc aménagées. Le Parc Downsview est vaste (291 acres) et est visité et chéri par un large éventail d'utilisateurs actifs et passifs, en particulier comme espace d'air frais et de contact avec la nature pendant la pandémie. Le parc est et demeurera le cœur de la collectivité à mesure que les quartiers environnants continueront de se développer.



Pour de plus amples renseignements sur le Parc Downsview, consultez www.downsviewpark.ca.



id8 Downsview

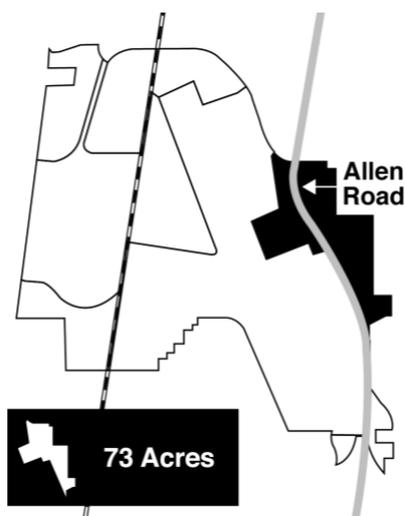
Northcrest Developments et la Société immobilière du Canada collaborent pour planifier l'avenir de plus de 500 acres dans le secteur Downsview au sein des districts de Sheppard-Chesswood, de Bombardier/MDN/TTC et d'Allen. Le site est composé d'environ 370 acres et englobe actuellement l'aéroport de Downsview et les terrains appartenant à Northcrest, ainsi qu'environ 150 acres de terres de l'ancienne base des Forces canadiennes appartenant à la Société immobilière du Canada. Ce processus s'étalant sur plusieurs décennies vient tout juste d'être amorcé, et les rétroactions de la première ronde de consultations peuvent maintenant être consultées. La possibilité d'attirer de nouveaux emplois est une grande priorité pour Northcrest et la Société immobilière du Canada, tout comme la possibilité d'introduire de nouvelles utilisations.



La Société immobilière du Canada et Northcrest travaillent actuellement de concert avec les collectivités locales et les intervenants afin d'élaborer une vision et un cadre communs pour l'avenir et d'éclairer les décisions de planification de la Ville.



Pour en savoir plus sur le processus d'id8 Downsview, consultez le site Web du projet à www.id8downsview.ca.



District Allen

La Société immobilière du Canada limitée travaille actuellement à un projet d'emploi proposé pour la portion nord des terrains du quartier Allen est, à l'angle de la rue Allen et de l'avenue Sheppard Ouest, conformément au plan secondaire actuel. La Société immobilière du Canada limitée transmettra bientôt de plus amples renseignements à la collectivité.

La Ville de Toronto est copropriétaire des terrains à l'est de la rue Allen avec CreateTO, l'agence immobilière de la Ville qui gère leur aménagement futur. Une demande de plan de district a été soumise à la Ville en ce qui concerne ces terrains à la fin de 2014, et CreateTO met actuellement à jour son plan de district pour la présentation finale au service de l'urbanisme de la ville qui l'examinera.



À la suite de cet examen, le personnel de la Ville et CreateTO prévoient organiser une réunion de consultation communautaire pour présenter le plan de district mis à jour ainsi que les prochaines étapes du processus.



Pour en savoir plus sur le processus du district Allen de CreateTO, consultez le site Web du projet à www.thealldistrict.ca.



Stanley Greene

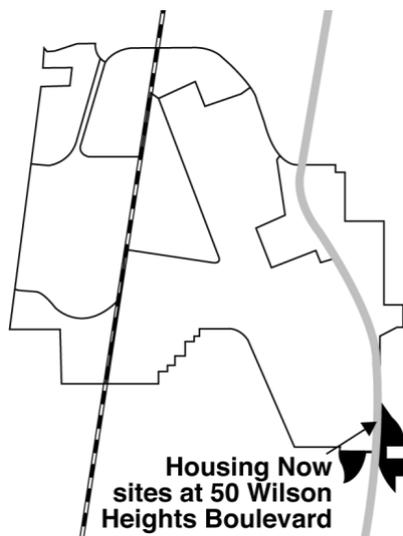
Stanley Greene a été le premier district à être aménagé dans le secteur Downsview. Le district de Stanley Greene, d'une superficie de 63 acres, constitue la portion sud-ouest du plan secondaire du secteur Downsview. Le plan de district de Stanley Greene a été approuvé à la fin de 2013.



Une grande partie de l'aménagement a été achevée et les résidents profitent de leur nouvelle collectivité et du nouveau parc local. On prévoit que toutes les constructions seront terminées d'ici 2022.



Pour de plus amples renseignements sur Stanley Greene, consultez <https://downsviewlands.ca/stanley-greene>.



Housing Now dans Wilson Heights

Le district de Wilson est situé au coin sud-est du secteur Downsview et accueille l'un des sites Housing Now de la Ville au 50, boulevard Wilson Heights. Le conseil municipal de Toronto a lancé Housing Now en décembre 2018 afin d'accélérer la construction de logements abordables dans les collectivités à revenu mixte, à usage mixte et axées sur le transport en commun de la Ville de Toronto.



Le conseil municipal a approuvé les permissions de planification pour le 50, boulevard Wilson Heights au début de l'année 2020. Les prochaines étapes comprennent la sélection par la Ville de Toronto d'un partenaire d'aménagement pour le site.



Pour de plus amples renseignements au sujet du site Housing Now dans le secteur Wilson, consultez <https://createto.ca/housingnow/housing/50-wilson-heights-blvd/>

Le secteur Downsview continue d'évoluer

Les différents districts du secteur Downsview ont des échéanciers différents, et de nombreux projets s'alignent sur le plan secondaire du secteur Downsview de 2011. William Baker, le district d'Allen, Housing Now et Stanley Greene sont tous des projets qui s'inscrivent dans le contexte du plan secondaire du secteur Downsview de 2011. Le processus id8 de Downsview adopte une vision à plus long terme, en envisageant l'avenir du secteur après le déménagement prévu de Bombardier et l'arrêt des activités de l'aéroport (c.-à-d. dès 2023). Le Parc Downsview a évolué et continue de le faire avec près de trois acres consacrées à l'agriculture urbaine depuis 2011 et des commodités comme un nouveau parc à chiens, dont l'achèvement est prévu en 2020. L'échéancier ci-dessous donne une très bonne idée de ce qui est prévu et quand cela est prévu.

- 2020 – Approbation du zonage par le conseil municipal pour le site de Housing Now au 50, rue Wilson Heights
- 2020 – Lancement du processus d'id8 Downsview
- 2020 – Soumission du plan de district de William Baker
- prévue en 2020 – Soumission finale du plan de district de
- CreateTO prévue en 2022 – Construction de Stanley Greene
- terminée
- 2023 – Date de début au plus tôt de la construction à William Baker
- 2023 – Les opérations de Bombardier devraient déménager de Downsview

Décennies à venir – évolution continue de ces sites et d'autres sites du secteur Downsview et des environs

Pour en apprendre davantage, veuillez prendre contact avec :

La Société immobilière du Canada
James Cox, Directeur principal, Immobilier,
Ontario
jcox@clc.ca ou 416 214-1304

OU

Équipe de facilitation indépendante – Swerhun
Inc.
Matthew Wheatley mwheatley@swerhun.com
ou 416 572-4365