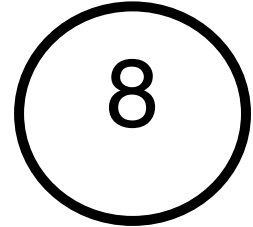


Série de bulletins sur la soumission du plan de district

# Nouvelle soumission du plan de district et prochaines étapes



Mai 2022

*Il s'agit du huitième d'une série de bulletins produits par la Société immobilière du Canada, avec le soutien de son équipe de consultants, pour synthétiser les principaux sujets abordés et répondre aux questions de la collectivité en lien avec l'avenir du quartier William Baker et le plan de district soumis à la Ville de Toronto.*

### Aperçu

En février 2021, la Société immobilière du Canada a soumis à l'examen son plan de district William Baker (pour l'ensemble du quartier William Baker) et la documentation à l'appui (pour la première phase du quartier) à la Ville de Toronto.

Le 30 mars 2022, la Ville de Toronto a tenu une réunion de mobilisation publique pour solliciter les commentaires du public et répondre aux questions sur le plan de district proposé et la documentation à l'appui. La Société immobilière du Canada et les membres de son équipe de consultants ont assisté à la réunion, ainsi que des représentants de la Ville, et ont donné une présentation, qui comprenait un aperçu du plan de district proposé et des améliorations proposées au plan de district en fonction des commentaires de la communauté, des intervenants et du personnel de la Ville ou d'un organisme. La présentation (et les améliorations proposées), qui a été bien accueillie par le public, est accessible à <https://downsviewlands.ca/fr/william-baker,téléchargée ici>

Le 28 avril 2022, la Société immobilière du Canada a soumis à nouveau le plan de district proposé et les plans de la phase 1 (et la documentation à l'appui) avec les améliorations proposées à la Ville de Toronto pour un examen final.

Le plan de district soumis à nouveau reflète les priorités de la communauté, notamment :

- protéger le boisé;
- agrandir l'espace du parc et assurer la connectivité;
- inclure des logements abordables et pour personnes âgées;
- soutenir un centre communautaire à l'angle sud-est de Keele et de Sheppard;
- inclure le projet d'aménagement à usage mixte;
- inclure des mesures de modération de la circulation, en particulier sur la route sud de la phase 1.

**Des précisions sur les améliorations proposées et les prochaines étapes sont incluses dans ce bulletin.** Le plan de district mis à jour et toute la documentation à l'appui sont accessibles sur le site Web de la Ville à

<http://app.toronto.ca/AIC/index.do?folderRsn=9zx7PQAdnp5KxeSXFdsXXg%3D%3D>

# Quartier WILLIAM BAKER

## Améliorations proposées

En réponse aux commentaires de la communauté, des intervenants et de la Ville ou d'un organisme sur la soumission du plan de district de février 2021, la Société immobilière du Canada a proposé quelques améliorations clés au plan afin de mieux équilibrer les diverses priorités et perspectives. Tel qu'il est indiqué ci-dessus, ces améliorations ont été présentées à la réunion de mobilisation publique du 30 mars de la Ville et sont décrites ci-dessous.

- 1. Déplacement de la ligne de démarcation vers le nord.** Les terrains de la phase 1 sont ceux qui sont indiqués ci-dessous, sa limite nord étant représentée en pointillé rouge dans les diagrammes ci-dessous. Le diagramme de droite montre le déplacement proposé de la ligne de démarcation vers le nord. Cette amélioration permettrait de consacrer la totalité du boisé et du parc écologique à la Ville dans le cadre des approbations de la phase 1.

Plan de district  
(Tel que soumis en février 2021)



Plan de district  
(Améliorations proposées en mars 2022)



### Ligne de démarcation de la phase 1 ajustée

• (Déplacée pour inclure la totalité du boisé et du parc écologique)  
woodlot and ecological park)

## Quartier WILLIAM BAKER

2. Il est proposé d'enlever les îlots d'aménagement adjacents au boisé et de les transformer en parc. Cette proposition d'amélioration fait en sorte que la densité (bâtiments) prévue à l'origine pour les îlots adjacents au boisé (2, 4 et 5) soit ajoutée aux îlots situés le long de l'avenue Sheppard Ouest (1 et 3 sur les terrains de la phase 1). La densité globale proposée pour le quartier William Baker restera la même et concordera avec le plan secondaire du secteur de Downsview de la Ville de Toronto.

Plan de district  
(Tel que soumis en février 2021)



Plan de district  
(Améliorations proposées en mars 2022)



Il est proposé d'enlever les îlots 2, 4 et 5 et de les transformer en parc

## Quartier WILLIAM BAKER

3. Le plan a été amélioré pour tenir compte de l'ajout possible d'une école primaire du Toronto Catholic District School Board (TCDSB). La SIC discute actuellement avec le TCDSB de la possibilité d'installer une école primaire dans la partie nord des terrains William Baker, près de la portion nord du parc proposé. La décision finale sera prise plus tard dans le cadre du processus, au fur et à mesure de l'élaboration des plans pour toute phase future.

Plan de district  
(Tel que soumis en février 2021)



Plan de district  
(Améliorations proposées en mars 2022)



● Ajout possible d'une école  
primaire du TCDSB

# Quartier WILLIAM BAKER

## Prochaines étapes

**Examen effectué par la Ville de Toronto et le Conseil.** Le service de l'urbanisme et d'autres services et organismes de la Ville examinent actuellement le plan de district et les plans de la phase 1 mis à jour (ainsi que la documentation à l'appui). À la suite de l'examen, les responsables municipaux prépareront un rapport de recommandation pour examen et approbation par le Conseil communautaire de North York et le Conseil municipal. La Ville de Toronto a indiqué qu'elle vise à présenter les demandes du plan de district et de la phase 1 au Conseil communautaire de North York et au conseil municipal aux réunions du 28 juin et du 20 juillet 2022, respectivement.

**Phase 1 du projet d'aménagement** Les approbations du plan de district et de la documentation à l'appui de la phase 1 par le Conseil communautaire de North York et le conseil municipal permettront à la Société immobilière du Canada de rechercher des partenaires pour commencer une planification et un développement plus détaillés des terrains de la phase 1 afin d'offrir une combinaison diversifiée de logements (y compris des logements pour personnes âgées et des options abordables) et un large éventail de commodités ou d'avantages communautaires (par un accord en vertu de l'article 37). La SIC prévoit que la construction commencera dès 2024.

**Future(s) phase(s) du projet d'aménagement.** Avant le début de toute future phase d'aménagement, la Société immobilière du Canada soumettra les plans de lotissement requis, les demandes de rezonage et la documentation à l'appui à la Ville de Toronto pour examen et approbation. La Société immobilière du Canada continuera de fournir des mises à jour au fur et à mesure que l'aménagement progresse.

---

**Pour obtenir plus de renseignements, veuillez consulter le site Web du projet d'aménagement du quartier William Baker [www.williambakerneighbourhood.ca](http://www.williambakerneighbourhood.ca) ou écrire à :**

Société immobilière du Canada  
James Cox, directeur régional intérimaire,  
Immobilier, Ontario [jcox@clc.ca](mailto:jcox@clc.ca) ou  
appeler le  
416-214-1304

OU  
Équipe de facilitation indépendante –  
Third Party Public (anciennement  
Swerhun Inc.)  
Matthew Wheatley  
[matthew@thirdpartypublic.ca](mailto:matthew@thirdpartypublic.ca)