

Quartier William Baker – Phase 3 du processus de mobilisation

Duke Heights BIA

Réunion virtuelle par Webex Meetings

Mercredi 4 novembre 2020

de 13 h à 14 h 30

Participants

Duke Heights BIA (Joe Pantalone et Lia Martelluzzi)

Gladki Planning Associates (Robert Walter-Joseph), consultant pour Duke Heights BIA
Société immobilière du Canada (James Cox et Victor Simone)

Bureau du conseiller municipal James Pasternak (Aytakin Mohammadi et Adam Steiner) The
Planning Partnership (Donna Hinde), consultants pour la Société immobilière du Canada
BA Group (Amy Jiang), consultants pour la Société immobilière du Canada

Swerhun Inc. (Nicole Swerhun et Matthew Wheatley), consultants pour la Société immobilière
du Canada

Ce résumé a été rédigé par Swerhun Inc. et a été communiqué aux participants pour examen avant d'être finalisé. Le résumé fournit un aperçu des principaux sujets abordés dans la conversation; il ne doit pas être considéré comme un compte rendu textuel.

SOMMAIRE DES COMMENTAIRES

Le mercredi 4 novembre 2020, la Société immobilière du Canada et les membres de son équipe de consultants ont rencontré virtuellement les représentants de Duke Heights BIA dans le cadre de la troisième phase du processus de mobilisation du quartier William Baker. L'équipe de la Société immobilière du Canada a présenté le plan conceptuel d'aménagement de district en émergence pour le futur quartier et a demandé des commentaires sur le matériel présenté. Les commentaires dont nous ont fait part les représentants de Duke Heights BIA sont résumés ci-dessous.

- 1. Les représentants de Duke Heights BIA se sont réjouis du plan émergent.** Ils ont dit qu'ils aimaient l'approche urbaine et le mode de construction par phases. Ils ont applaudi l'aménagement axé sur le transport en commun près du coin nord-est du site. Ils ont discuté des avantages que des collectivités complètes comme le quartier William Baker peuvent offrir à la zone d'emploi adjacente de Duke Heights, particulièrement en ce qui concerne les logements abordables et les passages accessibles (ce qui comprend le chemin nord-sud qui traverse le boisé), etc. L'aménagement futur du site a suscité beaucoup d'enthousiasme.
- 2. Le seul élément qui affaiblit le soutien de Duke Heights BIA pour le plan de district en émergence est son inquiétude concernant l'absence d'une liaison proposée entre le quartier William Baker et la zone de Duke Heights BIA, au nord.** Une liaison potentielle avait été montrée sur les tableaux d'affichage du quartier William Baker présentés lors de la phase 2 du processus de mobilisation, mais la société a été surprise de constater que ce prolongement vers le nord ne figure plus dans le plan conceptuel. Duke Heights BIA :
 - s'inquiète du fait qu'ils ont l'impression que leurs commentaires au sujet de

l'importance de cette liaison n'ont pas été pris en compte dans l'élaboration des documents relatifs au plan de district en émergence;

- a demandé à la Société immobilière du Canada de montrer le prolongement ambitieux de la nouvelle route nord-sud dans le nord du quartier William Baker (qui s'arrête maintenant à l'intersection du chemin Transit), au-delà du chemin Transit, jusqu'à la limite du quartier (la ligne de démarcation rouge qui figure actuellement sur le plan conceptuel), et même au-delà de cette limite jusque dans la zone de Duke Heights BIA;
- a fait remarquer que ce prolongement ambitieux de la route est soutenu par l'étude Keele-Finch et a encouragé l'équipe de la Société immobilière du Canada à examiner cette étude;
- a demandé que la Société immobilière du Canada envisage de montrer une combinaison d'usages aux quatre coins de l'intersection de la route nord-sud et du chemin Transit (reconnaissant qu'une combinaison d'usages du côté nord de cette intersection fait partie de la vision de Duke Heights BIA pour l'avenir de la zone);
- Duke Heights BIA, par l'intermédiaire de Robert, consultant en planification de Gladki Planning Associates, a fourni des renseignements qui montrent que les terres du quartier William Baker, à l'intérieur de la limite nord prescrite, sont suffisamment étendues pour accueillir le début du prolongement de la route vers le nord (qui serait « ambitieuse », mais qui pourrait être montrée dans ses éventuelles dimensions) et les deux lots de construction suggérés du côté nord du chemin Transit.

La Société immobilière du Canada est heureuse de la participation de Duke Heights BIA et des commentaires qu'elle a fournis tout au long des différentes phases. À la suite de la précédente réunion avec Duke Heights BIA, la Société immobilière a reconnu avoir eu une discussion avec le service d'aménagement urbain de la Ville au sujet de la parcelle de terre située au nord du quartier William Baker, adjacente à la zone d'emploi, ce qui a permis à la Société immobilière et à la Ville de convenir que l'utilisation appropriée de ce terrain serait déterminée dans le cadre du traitement de la demande à la Ville. Cela s'est traduit par une note et un étiquetage sur le plan.

En ce qui concerne les prochaines étapes, la Société immobilière du Canada s'est engagée à examiner de nouveau l'étude Keele-Finch, à faire un suivi auprès du personnel de la Ville et à recommuniquer Duke Heights BIA avant la soumission de la demande du plan de district.