

Quartier William Baker – Phase 3 du processus de mobilisation

## **York Centre Seniors Steering Committee**

Réunion virtuelle tenue par WebEx Meetings

Mercredi 4 novembre 2020 – de 19 h 30 à 21 h

### **Participants**

York Centre Seniors Steering Committee (Elizabeth Jassem, Josie Casciato)  
Bureau du conseiller municipal James Pasternak (James Pasternak, Adam Steiner) Société immobilière du Canada (James Cox, Matt Miklas)  
The Planning Partnership (Donna Hinde), société de consultants pour la Société immobilière du Canada Swerhun Inc. (Nicole Swerhun, Matthew Wheatley), société de consultants pour la Société immobilière du Canada

*Ce résumé a été rédigé par Swerhun Inc. et a été communiqué aux participants pour examen avant d'être finalisé. Le résumé fournit un aperçu des principaux sujets abordés dans la conversation; il ne doit pas être considéré comme un compte rendu textuel.*

---

## **SOMMAIRE DES COMMENTAIRES**

Le mercredi 4 novembre 2020, la Société immobilière du Canada (SIC) et les membres de son équipe de consultants ont rencontré virtuellement les représentants du York Centre Seniors Steering Committee (YC SSC) dans le cadre de la troisième phase du processus de mobilisation du quartier William Baker. L'équipe de la SIC a présenté le plan conceptuel d'aménagement de district en émergence pour le futur quartier et a demandé des commentaires sur le matériel présenté. Les commentaires dont nous ont fait part les représentants du YC SSC sont résumés ci-dessous; les réponses et les commentaires fournis par la SIC et son équipe de consultants figurent en *italique*.

### **Discours d'ouverture de James Pasternak, conseiller municipal**

Le conseiller municipal James Pasternak a commencé la réunion par son mot d'ouverture en mentionnant que, par coïncidence, il était passé par le quartier William Baker à vélo aujourd'hui. Il a présenté les points suivants comme étant importants pour le quartier :

- assurer la protection du boisé (en notant qu'il a eu une réunion de très haut niveau avec la directrice générale de la foresterie à ce sujet au cours de la semaine dernière);
- donner la priorité à un village-retraite (en notant que, la semaine dernière, il a présenté une motion au conseil municipal de Toronto pour que le personnel d'aménagement de la Ville établisse des lignes directrices sur la façon de construire un village-retraite prospère et de se préparer au vieillissement de la population et au monde à la suite de la pandémie);
- faire progresser le centre communautaire qui se trouve sur les terrains de Downsview, dont la construction a été adoptée par le conseil municipal il y a dix ans (en notant qu'il est déterminé à faire faire les dessins d'exécution et les travaux de

- conception, ainsi qu'à trouver des sources de financement);
- répondre à toute préoccupation concernant la densité de la population, le réseau routier, la protection du boisé et la présence d'éléments essentiels pour la collectivité.

Il a conclu en disant qu'il pense que l'aménagement du quartier représente une excellente occasion de redéfinir la zone à l'aide de ces éléments communautaires, d'un village-retraite, d'un beau boisé, de quelques sentiers de promenade et d'un lien menant aux terrains de Downsview, à la station de métro et à la station GO Transit. Il a remercié tout le monde d'avoir participé en soulignant une fois de plus que pour réussir, il estime que le quartier William Baker doit être une collectivité complète qui s'intègre au caractère de Downsview et de ses terrains.

## COMMENTAIRES DU YC SSC

Les représentants du YC SSC ont affirmé qu'ils appréciaient certains aspects du plan de district du quartier William Baker en émergence :

- la présentation, bien que l'affichage des numéros de pages puisse être plus grand (ce qui contribuerait également à l'accessibilité du matériel partagé);
- le plan conceptuel d'aménagement des terrains à des fins résidentielles et celui de logements abordables destinés à divers groupes démographiques, notamment aux personnes âgées;
- le parc proposé au bas du site (à côté du pont au-dessus de l'avenue Sheppard) et la proximité au parc et au pont d'un des deux bâtiments pour personnes âgées (pour un accès aisé au Parc Downsview);
- l'idée de sièges extérieurs, mais en exprimant aussi leur inquiétude quant à l'incidence potentielle de certains éléments sur les individus (notamment la météo, les intersections achalandées, la pollution des voitures et des camions odorants), et ont suggéré que la SIC accorde plus d'attention à leurs répercussions et à la manière de les atténuer ou de les éviter.

Les représentants du YC SSC ont demandé à la SIC de soupeser l'ajout des améliorations suggérées suivantes :

- une place publique avec des sièges pour les personnes âgées et une fontaine;
- l'éloignement des usages de la rue Keele et de l'avenue Sheppard du trottoir et de la route;
- les meilleures méthodes de protection de la sécurité des personnes âgées qui marchent sur des sentiers à usages multiples (notamment des stratégies pour éviter les conflits entre les personnes âgées et les cyclistes);
- des aires de jeux pour enfants qui comportent aussi des espaces consacrés aux personnes âgées et à leurs activités;
- la reconnaissance de la problématique qu'entraîne la proximité d'une école à un milieu pour personnes âgées, en raison de la sensibilité de ces dernières au bruit (en même temps, ce défi pourrait être transformé en occasion de resserrer les liens entre les personnes âgées et les jeunes et d'améliorer la société).

Parmi les préoccupations exprimées par les représentants du YC SSC, on compte :

- les contrecoups disproportionnés de la COVID-19 subis par les personnes âgées, particulièrement celles vivant dans des établissements pour personnes âgées privés

et à but lucratif (ce qui comprend les procès intentés contre ces établissements), en suggérant que la SIC considère également des établissements pour personnes âgées à but non lucratif dans le quartier William Baker (*James Cox, de la SIC, a confirmé que la Société est en contact avec des fournisseurs de logements pour personnes âgées à but lucratif et à but non lucratif, qu'elle reçoit leurs commentaires et qu'elle ne cherche pas simplement à vendre au plus offrant, mais à concrétiser sa vision*);

- une suggestion selon laquelle la Société immobilière du Canada devrait envisager d'être encore plus innovatrice en ce qui concerne les personnes âgées, notamment en s'inspirant du village destiné aux personnes souffrant de démence près d'Amsterdam.

En réponse aux priorités définies par le YC SSC lors de la discussion, la SIC a fait part des points suivants :

- *son espoir est de construire une rue à double sens (avec des bordures de trottoir comme tampons verts) pour maximiser l'utilisation au niveau du rez-de-chaussée et animer la rue;*
- *elle évalue aussi l'option d'avoir des pistes cyclables séparées (ce qui rejoint le plaidoyer du conseiller municipal James Pasternak en faveur d'améliorations dans la rue Keele);*
- *les entreprises commerciales souhaitent disposer d'espaces extérieurs saisonniers et de terrasses;*
- *la place publique pourrait être aménagée un peu plus au nord de l'avenue Sheppard, à la hauteur de la rue Keele – un espace protégé où les gens peuvent se rassembler et qui accueille aussi piétons et cyclistes;*
- *la SIC soumettra une étude d'impact sur le patrimoine naturel dans le cadre de la présentation de son plan de district; elle a également embauché un consultant pour réaliser un plan de gestion écologique visant à préserver la santé du boisé et à améliorer son écosystème, ce qui va au-delà de ce qui est exigé par la Ville dans le cadre du processus d'aménagement du district;*
- *le nombre d'unités prévues pour ce site provient du plan secondaire du secteur Downsview, qui prévoit environ 3 500 unités, dont un minimum de 350 unités abordables;*
- *la SIC prévoit que les logements pour personnes âgées comprendront des logements abordables, en précisant que l'on envisage à la fois des logements locatifs et des propriétés abordables (et que la Ville exige qu'un minimum de 10 % des unités résidentielles du quartier William Baker soit abordable, et que parmi celles-ci, au moins 50 % doivent être des logements locatifs à prix abordable);*
- *la SIC envisage de proposer le site William Baker comme candidat potentiel pour l'Initiative des terrains fédéraux en partenariat avec la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SHCL), une initiative de logements abordables;*
- *la SIC en est aux premières étapes de discussions avec le conseil scolaire Toronto Catholic District School Board et aucune demande d'emplacement précis n'a été faite, mais il est peu probable qu'il soit situé à l'intersection Keele et Sheppard.*

## **PROCHAINES ÉTAPES**

James Cox a remercié Elizabeth Jassem et Josie Casciato d'avoir participé au nom du YC SSC et les a encouragées à participer aux futures réunions ou à lui faire part directement de tout commentaire ou de toute question supplémentaire. Mesdames Jassem et Casciato ont affirmé qu'elles souhaitaient avoir une conversation plus approfondie sur les différents modèles d'aménagement. Il s'agit d'une question en émergence et en évolution qui a été influencée par la COVID-19.

La réunion s'est terminée par l'engagement de la SIC à explorer les moyens d'organiser une marche communautaire autour du site afin de donner un meilleur aperçu du plan émergent.

Quartier William Baker – Phase 3 du processus de mobilisation  
**York Centre Seniors Steering  
Committee** Réunion virtuelle tenue par Microsoft  
Teams Jeudi 3 décembre 2020 – de 14 h 30 à  
16 h 30

## RÉSUMÉ DE LA RÉUNION

### Participants

York Centre Seniors Steering Committee (Elizabeth Jassem, Josie Casciato, Rina Camarra, Aleksandra Jassem), avec invités (Donna Thomson, Irwin Elman)  
Bureau de la députée Ya'ara Saks  
(Jeremy Shindman) Personnel  
d'aménagement de la Ville de Toronto (Ben DiRaimo)  
Société immobilière du Canada (James Cox, Matt Miklas)  
Swerhun Inc. (Nicole Swerhun, Matthew Wheatley), modérateurs de participation  
retenus par la Société immobilière du Canada

*Ce résumé a été rédigé par Swerhun Inc. et passe en revue les principaux sujets abordés lors de la conversation; il ne doit pas être considéré comme un compte rendu textuel. Le résumé a été revu par les participants de la réunion et les modifications suggérées par Elizabeth Jassem ont été intégrées ici.*

*Pour se préparer à la réunion, Swerhun Inc. a créé un tableau qui résume les priorités liées à l'avenir des personnes âgées dans le quartier William Baker dont les participants au processus de mobilisation ont fait part jusqu'à présent, ainsi que les perspectives de la SIC sur ces priorités. Une colonne vide a été ajoutée pour que le YC SSC puisse y ajouter son point de vue sur les commentaires du public et de la SIC. Avant la réunion, madame Jassem a rempli le tableau en utilisant du texte rouge et bleu et l'a fait circuler à tous les participants tout en se concentrant principalement sur l'intérêt que porte le YC SSC sur les éléments suivants :*

- *avoir un « Seniors' Health Village (SHV™) pour le YC SSC, un village-retraite, comme modèle pilote dans le quartier William Baker, qui pourrait être conçu et construit en collaboration avec le YC SSC pendant et après la mise en œuvre du plan détaillé de rechange réalisé ensuite et séparément en collaboration avec la Ville de Toronto (à déterminer) »;*
- *« collaborer activement avec la SIC et le processus d'examen des demandes pour les districts mené par la Ville ».*

ANNEXE 1 : Tableau créé par Swerhun Inc. pour résumer les commentaires du public concernant les personnes âgées dans le futur quartier William Baker jusqu'à présent, avec notes en bleu et rouge fournies par le YC SSC

ANNEXE 2 : Diapositives préparées et partagées par le YC SSC (mises à jour selon la demande d'Elizabeth Jassem du 16 décembre 2020)



# CURRENT CANADA LANDS PROPOSAL

## Emerging District Plan Land Use Concept

- Distribute public open space across the entire neighbourhood
- Preserve significant natural heritage elements of the woodlot
- Provide a mix of housing
- Locate a strong Neighbourhood Focus at Keele and Sheppard, close to bus services and other retail



## Neighbourhood Focus – a framework for built form and use



Madame Jassem a décrit la solution de rechange du YC SCC au plan de district en émergence comme étant différente du plan actuel de la SIC, notamment en ce qui concerne quelques points importants :

- il supprime la nouvelle route interne reliant l'avenue Sheppard Ouest et la rue Keele, qui traverse la partie inférieure du site;
- il est conçu de manière plus organique que ce que propose la SIC;
- il prend en compte les répercussions sociales, environnementales et économiques;
- il propose un projet d'aménagement tout le long du côté est de la rue Keele, un bâtiment (le Globe) et un programme qui aidera à répondre aux préoccupations sur la sécurité, car ce serait un lieu communautaire de rassemblement, d'éducation et de création de liens entre personnes de tous âges;
- il s'agit d'une vision que le YC SSC estime posséder;
- il est différent de ce qui se trouve dans le plan secondaire du secteur Downsview, car, en raison des effets négatifs de la pandémie de COVID-19 et des leçons qui en ont été tirées, il est important de revoir et de remettre en question les conclusions précédentes.

Autres points qu'a ajoutés le YC SSC :

- Le YC SSC envisage d'acquérir de 8 à 10 acres et de jouer un rôle actif dans la création future d'un village-retraite intergénérationnel dans le quartier William Baker, qui s'inspirerait également des travaux pour personnes âgées réalisés en Europe (comme le village pour personnes âgées souffrant de démence à Amsterdam).
- Le YC SSC a de nombreux partenaires et alliés potentiels. Certains lui ont déclaré qu'ils ne peuvent aller de l'avant que si le YC SSC obtient un terrain dans le quartier William Baker.
- Le YC SSC s'intéresse à l'accès à des fonds et au don ou à l'allocation de terres par la SIC dans le quartier William Baker.
- Du point de vue du processus, le YC SSC s'inquiète du fait que la pandémie de

COVID-19 a limité la participation de la communauté au processus de mobilisation et que trop peu de gens connaissent le projet.

- Le YC SSC a indiqué que la présentation de la demande du plan de district est importante, tout comme sa mise en œuvre.

*Selon les termes de madame Jassem, en réponse à l'ébauche du résumé de la réunion :*

- *« Le YC SSC est prêt à réunir tous ses partenaires de soutien – ses relations de travail – dès qu'il aura établi un modèle de collaboration, de cocréation et de coproduction de la bonne vision pour environ 1 500 unités résidentielles d'un aménagement à usage mixte moderne (phase 1) situé dans le quartier William Baker. »*
- *« Le YC SSC et ses partenaires potentiels sont en mesure de collecter des fonds pour acquérir de 8 à 10 acres, ou plus, afin d'acquérir des terres dans le quartier William Baker à des fins communautaires et pour réaliser sa vision. »*
- *« En attendant, à partir de 2021, le YC SSC propose à la SIC d'envisager de collaborer avec la Ville et le YC SSC pour créer et ouvrir le Community Health Design Centre, ainsi qu'avec les partenaires prospères et bien établis du YC SSC, qui ont déjà exprimé un vif intérêt pour ce centre. Le centre aidera à communiquer instantanément avec la communauté pour améliorer le processus de mobilisation et la sensibilisation au projet du quartier William Baker (phase 1). Le nouveau Community Health Design Centre du YC SSC répondra également aux besoins de Northcrest pour les projets d'aménagement éventuels grâce à ses propres phases de mobilisation : création, conception et mise en œuvre pour Downsview. Et, tout le monde en sera heureux! »*
- *« En raison de la COVID-19, nous devons revoir et ajuster le plan pour les besoins urgents de la communauté (tous les gouvernements le font depuis mars 2020) et refaire le plan secondaire de la Ville afin de préserver la flexibilité du plan de district. Nous n'avons cessé de dire que nous devons faire un travail énorme! »*

2. Les invités du YC SSC, Donna Thomson et Irwin Elman, ont fait part de possibilités à envisager à l'avenir, notamment :

- Avoir comme principe de base l'intérêt de soutenir les relations d'entraide, car elles sont essentielles à l'assurance d'une bonne qualité de vie; veiller à ce que chacun puisse contribuer à la communauté; réfléchir à la création d'occasions de rassemblement communautaire; réfléchir à la manière dont les gens peuvent vivre dans le cadre du concept de la famille.
- Travailler à établir la confiance entre la SIC, le YC SSC, les jeunes et d'autres personnes dans le processus; envisager la création d'un groupe consultatif de personnes âgées (par exemple), car les personnes âgées ne vivent pas sur place.

3. Monsieur Cox a expliqué que selon la SIC :

- les commentaires du YC SSC continuent d'être très utiles pour la SIC, qui poursuit le perfectionnement du plan de district en émergence;
- une grande partie de ce que le YC SSC recherche est prise en compte dans le plan de district du quartier William Baker en émergence;
- il est très important que la SIC travaille dans le cadre du plan secondaire de la Ville et préserve la souplesse du plan de district afin de pouvoir répondre au mieux aux propositions des futurs partenaires potentiels d'aménagement;
- la SIC a mis en place un processus pour trouver des partenaires d'aménagement, et ce processus vise à équilibrer le rendement financier et la contribution qu'apporte le projet d'aménagement à la collectivité;

- avant de trouver des partenaires d'aménagement, la SIC entreprend un processus de mobilisation publique complet et obtient l'approbation du plan que mettront en œuvre les partenaires d'aménagement;
  - la SIC tient un processus ouvert lorsqu'elle recherche des partenaires d'aménagement;
  - le YC SSC peut participer à ce processus – seul ou avec d'autres partenaires – et sera le bienvenu.
4. Ben DiRaimo, du service d'aménagement urbain de la Ville, a expliqué qu'il incombe à la Ville d'examiner la demande de la SIC. Pour répondre aux préoccupations en matière de sécurité soulevées par le YC SSC, la Ville envisage la prévention du crime par l'approche de la conception environnementale, soit la Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED).

## **PROCHAINES ÉTAPES**

James Cox a remercié Elizabeth Jassem et tous les participants d'avoir pris le temps de poursuivre les discussions concernant le quartier William Baker. Il a réaffirmé son intérêt pour une réunion de suivi avec le YC SSC (et ses partenaires potentiels) pour présenter et expliquer le processus de recherche de partenaires d'aménagement de la SIC.

Madame Jassem a également remercié tous les participants et a exprimé son intérêt pour une réunion de suivi afin de discuter de la manière dont le YC SSC et la SIC peuvent s'entraider dans la poursuite de leurs objectifs, et de formuler une solution de rechange et de compromis pour le quartier William Baker.

ANNEXE 1 : Tableau créé par Swerhun Inc. pour résumer les commentaires du public concernant les personnes âgées dans le futur quartier William Baker jusqu'à présent, avec notes en bleu et rouge fournies par le YC SSC

Summary of feedback regarding seniors and Canada Lands' Response DRAFT  
 Prep for Dec 3, 2020 meeting between YC SSC and Canada Lands

Priorities related to seniors in the future William Baker neighbourhood	Public feed back	Canada Lands	Perspective of YC SSC
<b>OVERALL</b>			
1. Seniors at William Baker	✓	✓	YC SSC SENIORS' HEALTH VILLAGE (SHV™) as Pilot Model: YC SSC Co- creating & Co- producing, during implement/post implement also, for/in compromised alternative detailed plan done next and separately w/the City (TBD)
2. Intergenerational neighbourhood	✓	✓	YC SSC SENIORS' HEALTH VILLAGE (SHV™) as Pilot Model: YC SSC Co- creating & Co- producing, during implement/post implement also, for/in compromised alternative detailed plan done next and separately w/the City (TBD)
3. Creating Equitable, All Inclusive- Age-Friendly Livable & Complete Communities			“
4. After COVID-19 To Create Healthy Buildings to All: WELL & RHF Community Standard Canada Pilot - Role of research: Climate Change, Disease Prevention, Risk Management, Health Promotion			YC SSC SENIORS' HEALTH VILLAGE (SHV™) as Pilot Model: YC SSC Co- creating & Co- producing, during implement/post implement also, for/in compromised alternative detailed plan done next and separately w/the City (TBD)
5. WELL Building Standard Strategies to support in the fight agai			“
6. nst covit-19 and next epidemics			
7. Prevention & Preparedness, Resilience & Recovery			“
8. Foster Mental Health & Resilience			“
9. Champion Community Resilience & Recovery			“
10. Evidence- Based Approach to help support spaces that advance health & Safety			“
<b>TRANSPORTATION</b>			
11. Safe and walkable community, separate pedestrian from bikes	✓	✓	#1Priority; Not always pedestrian /bike separation. YC SSC SENIORS' HEALTH VILLAGE (SHV™) as Pilot Model: YC SSC Co- creating & Co- producing, during implement/post implement also, for/in compromised alternative detailed plan done next and separately w/the City (TBD)

12. Prioritize People, Not Cars; Champion using smaller electrical cars/min buses			“
<b>MIX OF USES</b>			
13. Co-locate seniors with young people (e.g. daycare) and/or other facilities (e.g. school)	✓	✓ Interested/open to this, depends on support from co-locating organizations	No school needed/better use of exist. Not always/YC SSC SENIORS' HEALTH VILLAGE (SHV™) as Pilot Model: YC SSC Co- creating & Co-producing, during implement/post implement also, for/in compromised alternative detailed plan done next and separately w/the City (TBD)
14. Locate seniors buildings close to each other, amenities, the future community centre, and Downsview Park	✓	✓ Interested/open to considering this	YC SSC SENIORS' HEALTH VILLAGE (SHV™) as Pilot Model: YC SSC Co- creating & Co- producing, during implement/post implement also, for/in compromised alternative detailed plan done next and separately w/the City (TBD)
<b>PARKS &amp; OPEN SPACE</b>			
15. Accessible green spaces for seniors, with benches, equipment and other amenities to support seniors' activities and healthy living	✓	✓	Strong/integrated delivery: YC SSC SENIORS' HEALTH VILLAGE (SHV™) as Pilot Model: YC SSC Co- creating & Co- producing, during implement/post implement also, for/in compromised alternative detailed plan done next and separately w/the City (TBD)
16. Seniors-serving services and amenities	✓	✓	YC SSC working contact points: Baycrest & Revera for new LTC model stds YC SSC SENIORS' HEALTH VILLAGE (SHV™) as Pilot Model: YC SSC Co- creating & Co- producing, during implement/post implement also, for/in compromised alternative detailed plan done next and separately w/the City (TBD)
17. Modern & Creative Spaces for kids and elders: Music Arts & New Video Forms and Entertainment			YC SSC SENIORS' HEALTH VILLAGE (SHV™) as Pilot Model: YC SSC Co- creating & Co- producing, during implement/post implement also, for/in compromised alternative detailed plan done next and separately w/the City (TBD)
18. Architectural Culture & Character: Residential, Build Form, Sculptures reflecting community uniqueness and tradition)			“
19. Piazza-like open space with lots of space for seniors to sit	✓	✓ Part of proposed public realm and open space framework	Strong integrated delivery: YC SSC SENIORS' HEALTH VILLAGE (SHV™) as Pilot Model: YC SSC Co- creating & Co- producing, during implement/post implement also for/in compromised alternative detailed plan done next and separately w/the City (TBD)

HOUSING			
20. Affordable housing for seniors	✓	✓	YC SSC working contact points: Option for Homes / Mayor's initiative/Affordable Modular Housing for new model stds+; YC SSC SENIORS' HEALTH VILLAGE (SHV™) as Pilot Model: YC SSC Co-creating & Co-producing, during implement/post implement also for/in compromised alternative detailed plan done next and separately w/the City (TBD)
21. Inclusive Wayfinding Standard Development in housing context			“
22. Prioritize lower rise housing forms for seniors	✓	✓	Not always: YC SSC SENIORS' HEALTH VILLAGE (SHV™) as Pilot Model: YC SSC Co-creating & Co-producing, during implement/post implement also for/in compromised alternative detailed plan done next and separately w/the City (TBD)
23. Prioritize not-for-profit providers	✓	✓ Opportunities for both for-profit and not-for-profit	HOLISTIC APPROACH: YC SSC working contact points: Baycrest & Revera for new LTC model stds YC SSC SENIORS' HEALTH VILLAGE (SHV™) as Pilot Model: YC SSC Co-creating & Co-producing, , during implement/post implement also, for/in compromised alternative detailed plan done next and separately w/the City (TBD)
24. Create a Seniors Health Village (SHV™) exclusively for seniors	✓	✓ Open and receptive to this, through development opportunity/sales process	YC SSC envisioned SENIORS' HEALTH VILLAGE (SHV™) as Pilot Model: for 1000-1500 res units; YC SSC Co-creating & Co-producing, during implement/post implement also, for/in compromised alternative detailed plan done next and separately w/the City (TBD)
25. Adapt neuroscience as organics into modular housing for the elderly air forces veterans Seniors Health Village (SHV™) as City's Pilot Model			YC SSC envisioned SENIORS' HEALTH VILLAGE (SHV™) as Pilot Model: for 1000-1500 res units; YC SSC Co-creating & Co-producing, during implement/post implement also, for/in compromised alternative detailed plan done next and separately w/the City (TBD)
26. Take innovative approach to seniors (e.g. Dementia Village, like in Amsterdam)	✓	✓ Open and receptive to these suggestions, with insight and advice from governments and agencies with experience delivering these facilities	YC SSC envisioned SENIORS' HEALTH VILLAGE (SHV™) as Pilot Model: (City) for 1000-1500 res units; YC SSC working contact points: Nederland Consulate +; YC SSC Co-creating & Co-producing, during implement/post implement also, for/in compromised alternative detailed plan done next and separately w/the City (TBD)

PROCESS			
27. YC SSC and partner(s) interested in bidding on potential projects/lands at William Baker	✓	✓	✓
28. Desire from YC SSC to actively participate in the design process	✓	✓ City-led application review process	✓ <i>In early 2019, YC SSC envisioned SENIORS' HEALTH VILLAGE (SHV™) as MODEL (City pilot) for 1000-1500 res units; YC SSC be a part of the winning solution for Co-creating &amp; Co- producing, during implement /post implement also) for/in compromised alternative detailed plan done next and separately w/the City (TBD)</i> City-led application review process
29. Continued consultation of seniors	✓	✓ City-led application review process	✓ YC SC Team as part of actively working together w/CLC team and w/City-led application review process
OTHER?			
30. Phasing and Completion Strategic Plan Development			✓ YC SC Team as part of actively working together w/CLC team and w/City-led application review process
<b><u>URGENT NOTE:</u> YC SSC proposed to CLC to add as new = typed here in red colour</b>			

ANNEXE 2 : Diapositives préparées et partagées par le YC SSC



# York Centre Seniors Steering Committee

A non- for- profit organization providing focused on the quality of life for seniors with an inter-generational approach through proactive research, creative design, implementation and evaluation of exceptional, ethical, compassionate, safe and inclusive services for the elder community.



## HISTORY AND MISSION

As of 2018, we have been a federally incorporated organization (YC SSC) York Centre Seniors Steering Committee with our Purpose of Corporation role to protect seniors citizens' rights by providing leadership to implement to the quality of their life.

We're proposing a community-led, co- created and co-produced Seniors Health Village (SHV™) at William Baker as preferred - priority to CLC to work collaboratively with YC SSC on new mixed- use project development for approximately 1000- 1500 residential units and health services on 8-10 acres.

Our envisioned project for the improvement of older adults and seniors in the area we live, is completely supported by a well-established community in Ward 6, as well as City Councillors the Canadian government.





# WHO WE ARE

## ELIZABETH JASSEM

President & Co-Founder, (YC SSC) York Centre Seniors Steering Committee.

A social architect and activist with a Master's Degree in Architecture and Urban Planning and National Award for thesis "Petropolis - a Life on the Ocean Waves" published in Offshore Magazine, with over 35 years of intl. cross-disciplinary experience, including formation & implementation of Universal Accessibility Design Standards for TD Canada Trust nationwide merger, also creation, management and project management execution for (TCHC) Toronto Community Housing Corp. of UD (AODA) Accessibility Standards, policies & procedures improving over 180K residents life across City of Toronto.

## JOSIE CASCIATO

Co-Founder and Secretary, (YC SSC) York Centre Seniors Steering Committee

DLCV Association with 20 years of volunteer work keeping the community informed.

## ALEKSANDRA JASSEM

Exe. Director of Communications , (YC SSC) York Centre Seniors Steering Committee.

Co-Founder and Creative Director at The Rebel Mama, Co-Author: The Handbook for (Cool) Moms & Get Your \$HIT Together (Harper Collins) with education and experience in digital marketing, social media promotion and event planning.

## RINA CAMARRA

(YC SSC) Special Advisor Vice Chair, Wilson Village BIA

## MEMBERS & ADVISORS:

### HILDA SWIRSKY

RN, BScN, Med, Ambassador and Environmental Champion

### ANITA BROMBERG

Chief Executive Officer at CAEF, Ontario Bar Association, Professional and Policy Development, Director, Transformation, Institute for Leadership and Innovation

### MICHAEL ARKIN

Cycle Toronto, Retired Computer Science Teacher



# WHAT WE PROPOSE

In 2000, former Prime Minister Jean Chrétien promised the William Baker land to be used for the improvement of seniors and community at large in the North York / Downsview area. Since then, much has been said but not much has been done. We want to propose a SENIORS HEALTH VILLAGE that will not only benefit the people who need it most.



## Our Supporters / Partners

BAYCREST CENTRE  
RICK HANSEN FOUNDATION  
INTL FEDERATION OF AGEING  
DOWNSVIEW LANDS COMMUNITY VOICE ASSOCIATION (DLCVA)  
BETTER BUILDINGS PARTNERSHIP, CITY OF TORONTO  
INCLUSIVE DESIGN RESEARCH CENTRE, OCAD UNIVERSITY  
BERNARD BETEL CENTRE FOR SENIORS  
REENA FOUNDATION  
UNISON HEALTH & COMMUNITY SERVICES  
LUMACARE DOWNSVIEW SERVICES FOR SENIORS  
WILSON VILLAGE BIA  
DUKE HEIGHTS BIA  
HOUSE OF COMMONS CANADA  
TORONTO WARD 6 YORK CENTRE  
THE REBEL MAMA  
KEHILLA RESIDENTIAL PROGRAM

## A BRIEF:

SINCE 2018, THE YC SSC HAS BEEN WORKING TIRELESSLY TO UNDERSTAND THE NEEDS OF ITS COMMUNITY AND COMMUNICATING THOSE DEMANDS TO THE MUNICIPAL, PROVINCIAL AND FEDERAL GOVERNMENT THROUGH TOWN HALL SUMMITS AND MULTIPLE MEETINGS

DURING THE COVID-19 PANDEMIC AND THE LOSSES OUR CITIZENS HAVE SUFFERED DUE TO POOR SENIOR TREATMENT, IT HAS NEVER BEEN MORE APPARENT AND URGENT TO PUT TOGETHER AN ACTION PLAN TO CHANGE THE WAY WE LIVE, AND MOVE FORWARD TO A BRIGHTER FUTURE.

THOSE WHO STAND BY US AND WANT TO SEE THIS CHANGE HAVE OFFERED IMMENSE INSIGHT AND SUPPORT.



## What we hope to achieve:

COMMUNITY FOCUSED DEVELOPMENTS  
ALL-INCLUSIVE COMPLETE COMMUNITY  
ACCESSIBLE AND AGE-FRIENDLY SPACE FOR COMMUNITY  
INNOVATIVE AND PURPOSEFUL DESIGN SOLUTIONS  
IMPROVEMENT OF PHYSICAL AND MENTAL WELL-BEING BY OFFERING SOCIALIZATION, LEARNING, EXERCISE, OUTDOOR SPACE, LOCAL SHOPS ETC. THAT WILL COUNTERACT DEPRESSION AND LONELINESS AMONGST ELDERS.  
CLIMATE CHANGE SUPPORT  
ENVIRONMENTALLY-FRIENDLY SUSTAINABLE LIVING  
ENERGY EFFICIENT PLANNING

## How we hope to achieve it:

BY COLLABORATING ON A NEW KIND OF SENIOR LIVING VILLAGE THAT ADDRESSES THE SPECIFIC NEEDS OF THE AREA.  
UNFORTUNATELY, THE CURRENT PROPOSED CLC PLAN DOES NOT MEET THE STANDARDS OF THE SENIOR COMMUNITY AND WE WOULD LIKE TO BE INVOLVED IN CONSULTING AND WORKING ALONGSIDE THE CITY AND IT'S PLANNERS TO ENSURE OUR NEEDS ARE MET.



# Predictions About the Future of Assisted Living

- BOOM IN HOME HEALTH AND PERSONAL CARE
- ECO-FRIENDLY SENIOR LIVING
- AN INCREASE IN AMENITIES FOR SENIORS
- MULTI-GENERATIONAL HOUSING OPTIONS
- MORE SENIOR-FRIENDLY NEIGHBOURHOODS
- SENIOR CO-HOUSING
- SENIORS HELPING SENIORS/NEIGHBOURS
- THE DECLINE OF NURSING HOME MODEL
- THE RISE OF TECHNOLOGY IN SENIOR CARE



# THE FUTURE OF SENIOR LIVING

## FORWARD-THINKING CONCEPTS

De Hogeweyk, operated by nursing home Hogeweyk, is a gated model village in Weesp, Netherlands. It has been designed specifically as a pioneering care facility for elderly people with dementia. The benefit of using all-day reminiscence therapy at Hogeweyk, compared to traditional nursing homes, is that the residents with dementia are more active and require less medication.

## MULTI-GENERATIONAL LIVING

The Humanitas - "Apartments for Life" community in Rotterdam, Netherlands is a great example of multigenerational living that allows seniors to feel useful and engaged in the community around them while still benefiting from care services and communal living.

## URBAN CORE EXCITEMENT

The Stories at Congressional Plaza in Maryland, USA is a rental community that doesn't focus on age, but rather the idea that communities should inspire people of any age and stage to explore "what's next." It's a supportive community that will rely on the walkability and accessibility of its location and services that support personal well being.

## IT TAKES A VILLAGE

Communities like Beacon Hill Village in Boston, USA have flourished for years now. Perhaps this model can serve as inspiration for developing new communities that allow seniors to actively participate in their communities. This may be a model that also helps with affordability.

We also hope to work inclusively with youth with all disabilities to create a solid working environment where they can flourish and contribute. They will live/work and play (entertain) in our WB SHV village.

REENA confirmed already 10% of affordable/accessible units to them only. So, what we do it is not a theory. It's a fantastic reality!





# WHAT MAKES THE YS SCC SENIOR VILLAGE DIFFERENT

What we are proposing is a high-level concept that will optimize senior living and bring it into the future. By focusing on community needs, integrating nature and designing with purpose and impact, YS SCC hopes to integrate the needs and demands of the modern-day senior citizen while offering something sustainable that will benefit the community for years to come.



**WE WANT TO WORK WITH YOU TO BRING THIS IDEA TO LIFE! WE ARE STRONGER TOGETHER.**

## NEXT STEPS

- we would like to continue with community outreach and gathering information on specific needs of those in the area and will be putting together a group of citizens in the Downsview area who are concerned about their future.

- we would like to actively consult on research for creating detailed planning and design, also during the implementation process for the community Seniors Health Village at William Baker to ensure our needs are met.

- we trust our proposed new concept will be taken into serious consideration through formal engagement as partners and further arrangement will follow for research engagement, design development and implementation phase.



# THANK YOU!

**CONNECT**  
**Elizabeth.Jassem@rogers.com**

