



ARBO MAI 2026

Arbo est un nouveau quartier prévu en bordure du Parc Downsview. En son cœur se trouve un magnifique espace boisé (ou « parcelle boisée ») très apprécié de la communauté.

Arbo comprendra des logements, y compris des logements abordables, des espaces commerciaux et de vente au détail, des espaces verts luxuriants ainsi que d'autres aménagements favorisant les liens communautaires.

La Société immobilière du Canada travaille avec la communauté locale pour planifier le quartier Arbo (anciennement appelé William Baker) depuis 2019. Au début de l'année 2025, la Ville de Toronto a approuvé le zonage de la **phase 1**, et la préparation du site a commencé il y a quelques semaines.

Phase 2 d'Arbo

La phase 2 d'Arbo constitue la dernière partie du quartier Arbo. La planification de cette phase est actuellement en cours. La Société immobilière du Canada prépare une demande à soumettre à la Ville de Toronto pour une **modification du Règlement de zonage**, qui établit les règles de construction, ainsi qu'une **ébauche du plan de lotissement**, qui définit la division des terrains en lots, îlots et rues.

Cette demande s'appuiera sur le **plan de district** du quartier Arbo de 2022, qui a été élaboré en tenant compte des commentaires de la communauté et approuvé par le conseil municipal en 2022. Le projet respectera les principes directeurs tout en intégrant des mises à jour afin de refléter le nouveau **Plan secondaire du secteur Downsview**.



La planification de la phase 2 d'Arbo est en cours. Les prochaines activités de mobilisation porteront principalement sur la phase 2.

Mises à jour au sujet des travaux de la phase 1

Vous avez peut-être remarqué du matériel de construction à Arbo. Les travaux d'installation des réseaux d'eau, des égouts et des services municipaux sont en cours! Ces travaux achevés, l'aménagement du chemin Sugar Maple se poursuivra tout au long de 2026.

Pour en savoir plus et vous tenir informé de l'avancement des travaux de la **phase 1**, rendez-vous sur le site www.arbodownsview.ca

PRINCIPES DIRECTEURS

Le travail de la SIC concernant le quartier Arbo continue d'être orienté par les principes directeurs globaux du district, élaborés dans le cadre du processus de demande d'autorisation, et est harmonisé aux commentaires recueillis en continu auprès de la communauté.



Créer un quartier résilient et durable



Créer un lieu pour tous



Fournir un réseau interconnecté de modes de transport



Offrir une gamme variée de logements



Créer un point de ralliement du quartier soutenant la vie



Faire du boisé d'Arbo le cœur du quartier Arbo

MISES À JOUR PRÉVUES

Plusieurs éléments motivent les modifications apportées au plan du district :

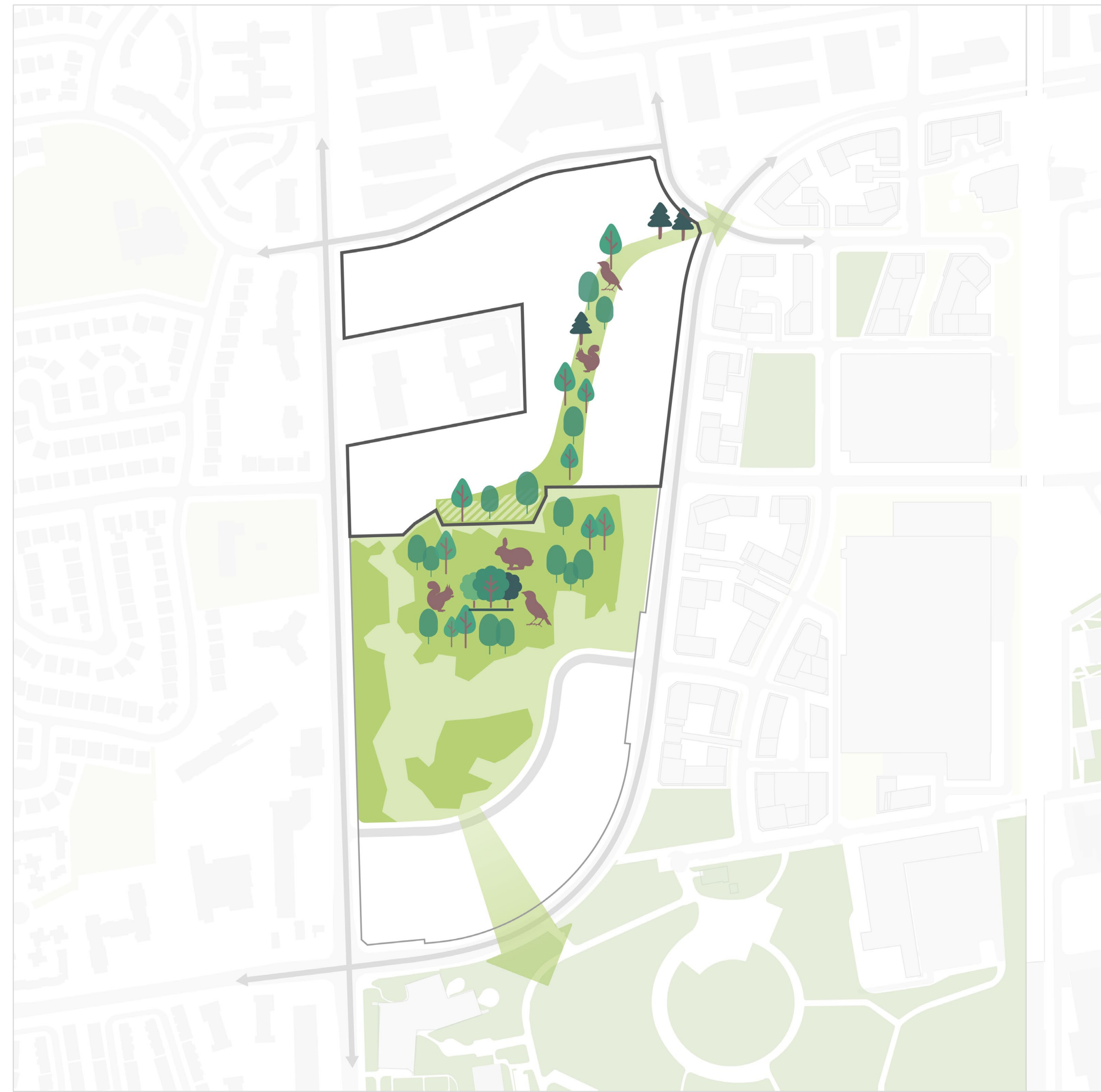
Une légère augmentation de la densité. Afin de tenir compte du plan secondaire révisé de la Ville, la SIC propose une légère augmentation de la superficie constructible prévue pour la phase 2. Il s'agit d'un ajustement modeste qui n'entraînerait qu'une légère augmentation du nombre de logements (moins de 5 % d'augmentation de la surface brute totale).

Une conception inspirée par la collaboration avec les communautés autochtones. La collaboration entre la Société immobilière du Canada et la Mississaugas of the Credit First Nation servira de base à la conception de la phase 2.

Un espace vert supplémentaire au nord de la zone boisée. Le plan de district de 2022 prévoyait deux îlots de développement adjacents au boisé (îlots 14 et 15). Le plan actuel prévoit la création d'espaces verts supplémentaires dans l'îlot 14.

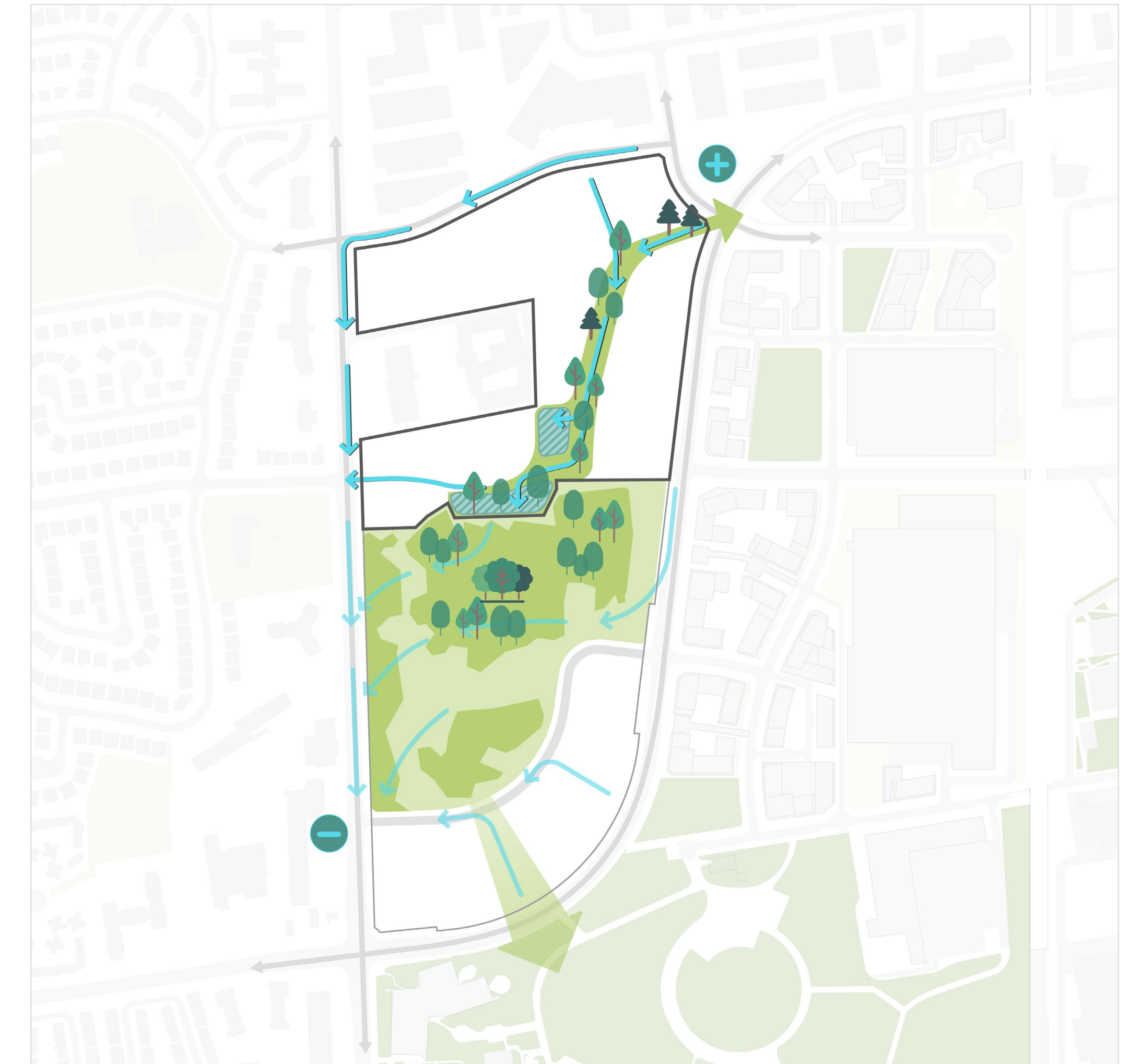
Des parcs ont été aménagés autour de la zone boisée. Des espaces verts municipaux seront aménagés autour de la zone boisée afin de servir de zone tampon naturelle. Ces espaces dépassent les exigences municipales en matière d'aménagement d'espaces verts pour la phase 2.

MESURES CLÉS DE STRUCTURATION DE LA PHASE 2



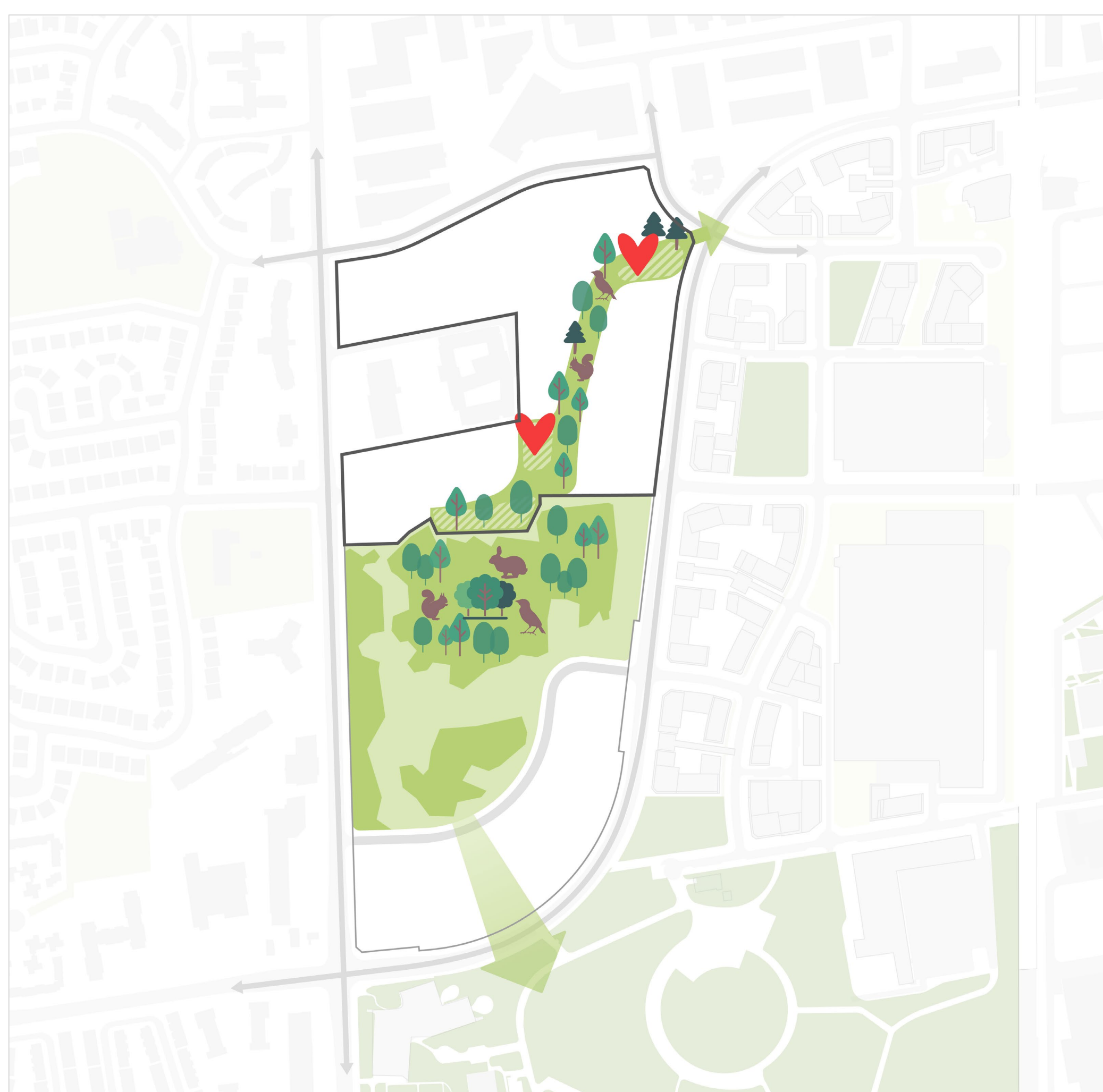
1. Prolongement du boisé d'Arbo

Intégrer la nature au quotidien grâce à des espaces verts qui favorisent la biodiversité et renforcent la vie communautaire.



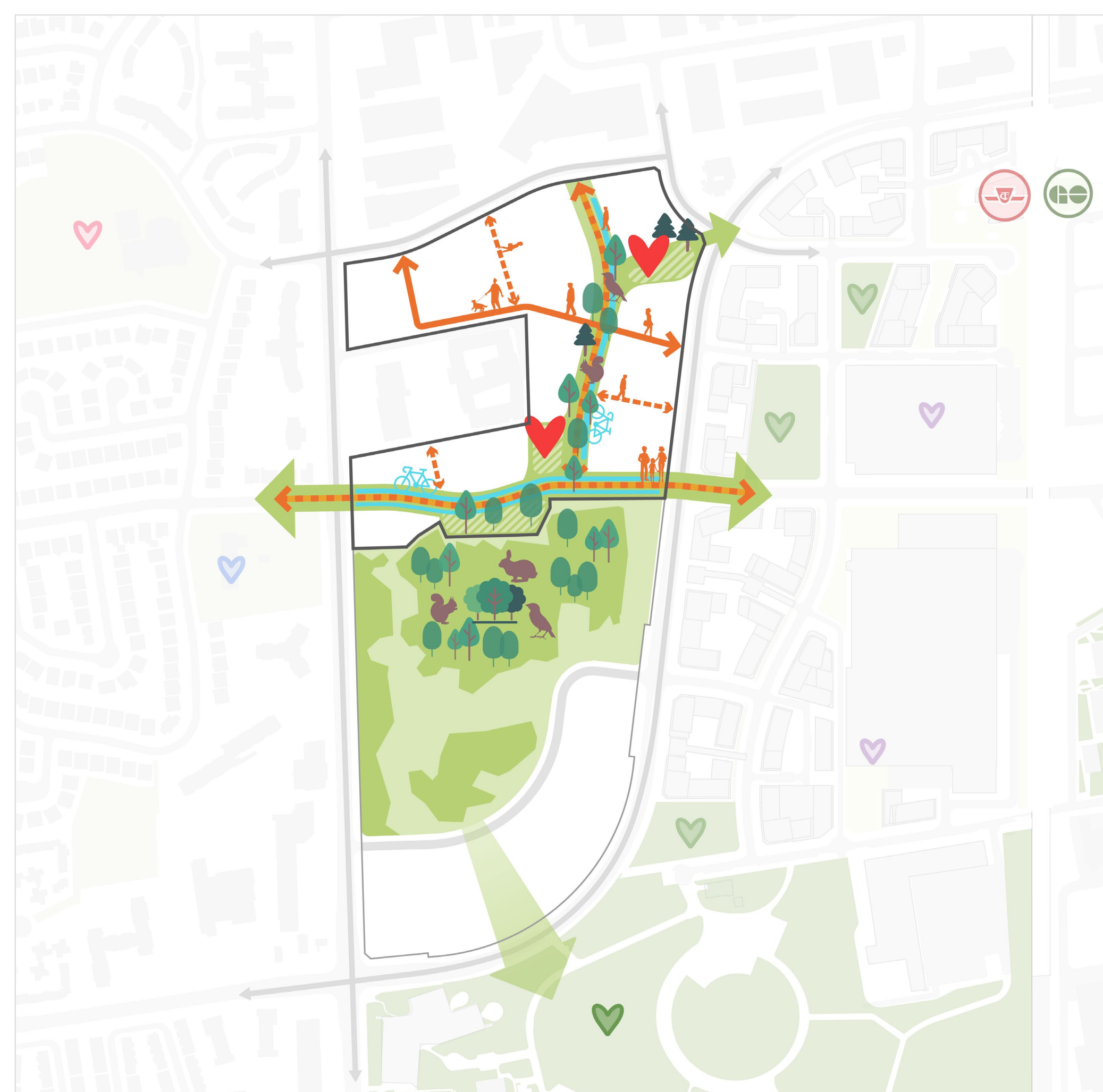
2. Intégration et mise en valeur de l'eau dans la planification

Aménager les aménagements paysagers en suivant le cours naturel de l'eau afin de favoriser la mise en place de systèmes de gestion des eaux pluviales résilients et de faire de l'eau un élément distinctif de l'expérience du quartier.



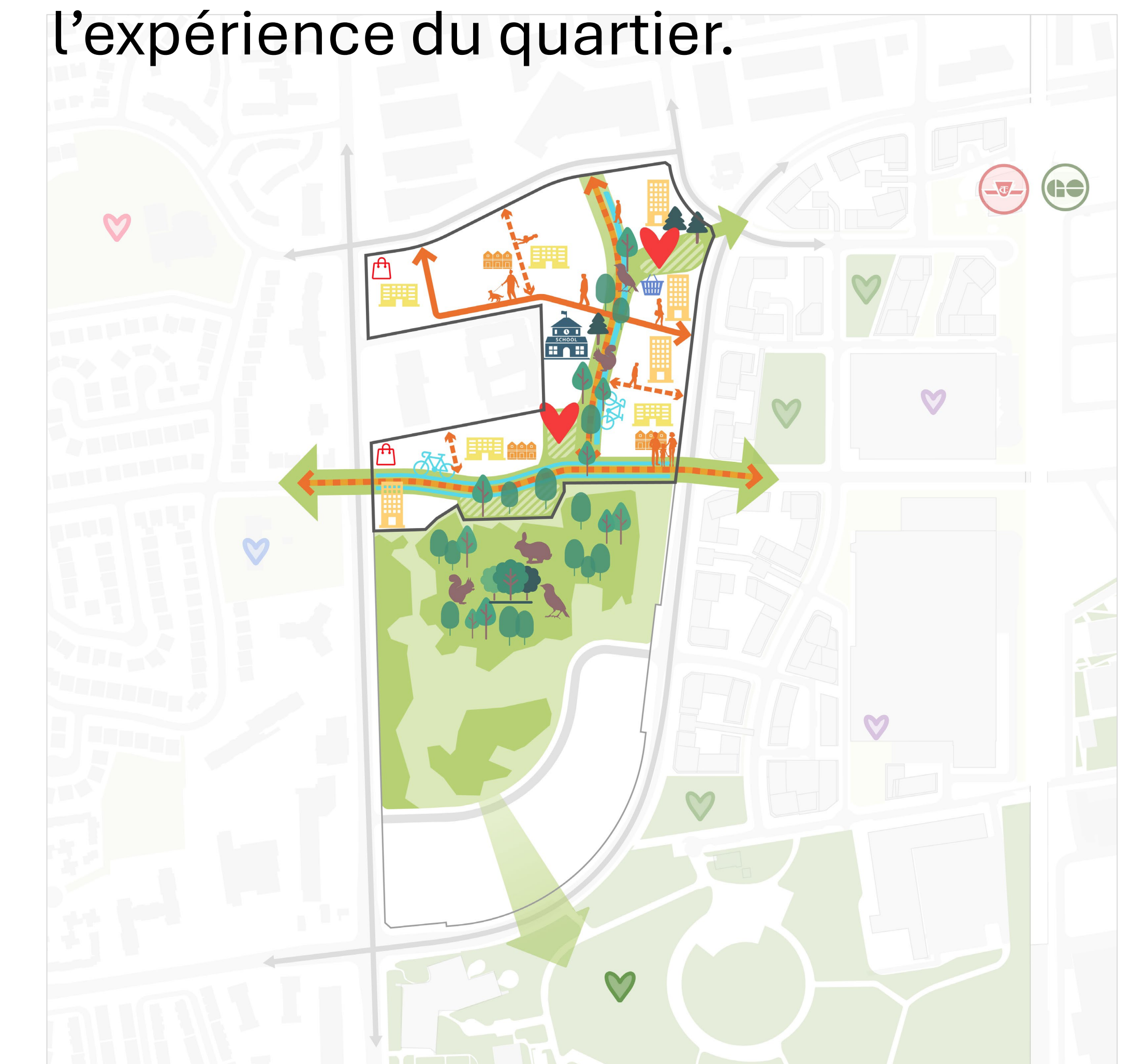
3. Création de lieux d'exception

Créer de nouveaux quartiers qui offrent des lieux de destination pour des commerces de proximité, une école et des espaces partagés pour la vie quotidienne.



4. Renforcement de la connectivité

Mettre en place un réseau de rues piétonnes, de pistes cyclables et d'espaces publics interconnectés afin d'améliorer la sécurité et l'accessibilité.



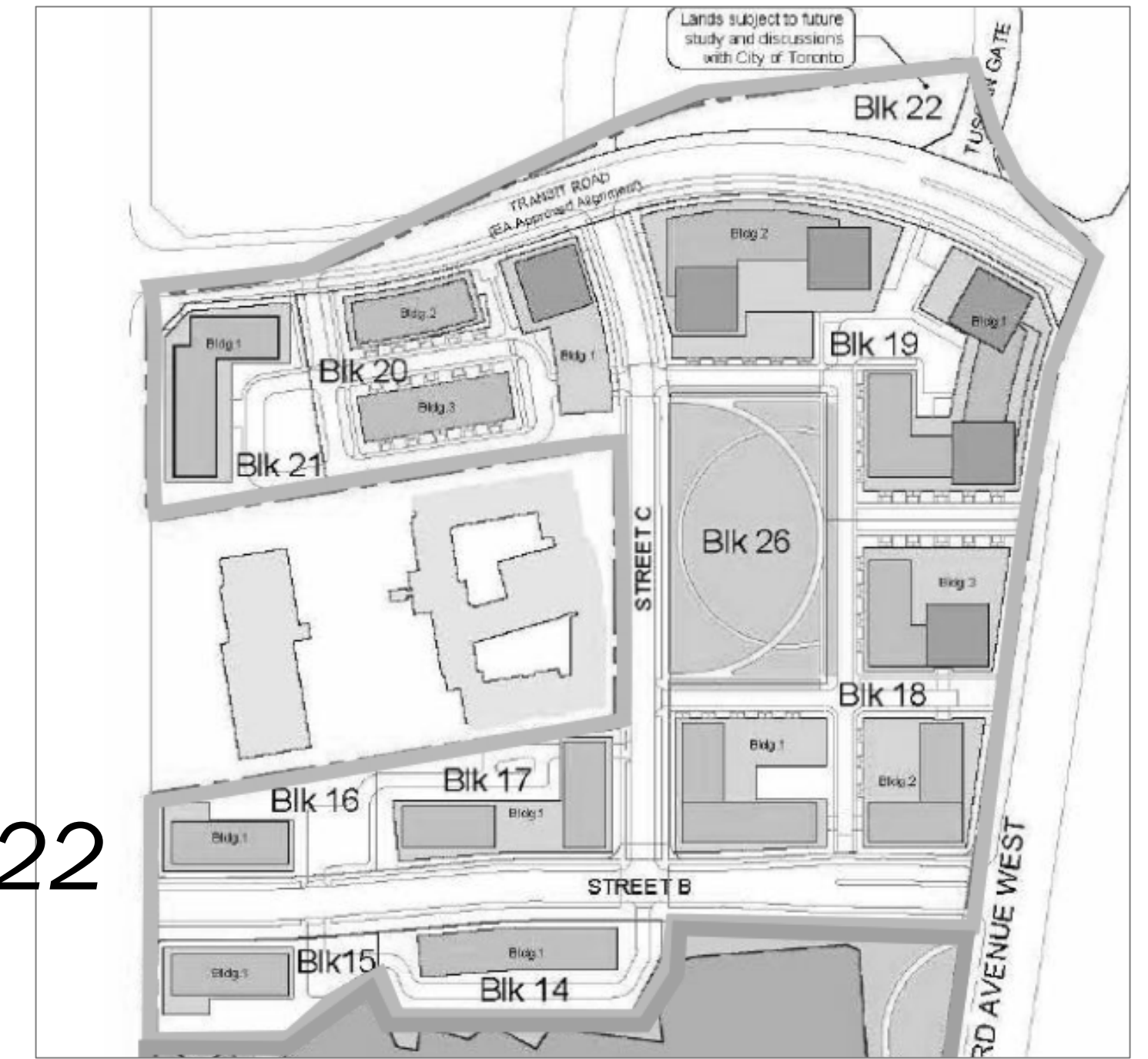
5. Aménagement pour sept générations

Concevoir un quartier inclusif, adapté à tous les âges et favorisant le bien-être communautaire à long terme.

LE PLAN ÉMERGENT

- Façade commerciale
- Emplacement potentiel pour une école / un service de garde
- Espaces ouverts

Plan de district de 2022
(À titre indicatif)



Le plan émergent prévoit...

- 11 îlots de développement, principalement destinés à offrir un éventail de types de logements et de fourchettes d'abordabilité
- Un pôle commercial situé à l'angle nord-est du site (Gateway Plaza) ainsi que le long de la rue Keele
- Un projet d'école et de service de garde intégrés au projet de développement, au cœur du district (îlot 26)
- Un espace vert supplémentaire adjacent au boisé (dans l'ancien îlot 14)
- Un réseau de rues interconnectées reliant le quartier à la communauté environnante et prolongeant le caractère du boisé au sein même du district

ACTIVITÉS DE MOBILISATION À VENIR

Pour en savoir plus et nous faire part de vos commentaires :



Venez nous rencontrer lors d'un événement éphémère

Événement éphémère n° 1

Mardi 2 juin, de 17 h à 19 h

Centre communautaire de Grandravine
23, promenade Grandravine

Événement éphémère n° 2

Jeudi 4 juin, de 15 h à 17 h

En face du magasin No Frills
3685, rue Keele



Venez à la journée portes ouvertes

Mardi 9 juin

De 16 h à 19 h

Collège Centennial Campus Downsview – 65, rue Carl Hall



Pour en savoir plus et vous inscrire aux mises à jour en ligne

Visitez le **site Web du projet** à l'adresse suivante :

<https://arbodownsview.ca/fr/>

Communiquez avec nous par **courriel** à l'adresse :

arbodownsview@clc-sic.ca

Découvrez les dernières actualités sur **Instagram** :

[@arbodownsview](https://www.instagram.com/arbodownsview)